中铝物流集团有限公司

关于邀请参与西芒杜铁矿破碎加工（日照港）项目

造价咨询服务询比价文件

根据中铝物流集团有限公司（以下简称中铝物流）发展战略，拟在山东省日照港集团港口内建设西芒杜铁矿破碎加工项目（以下简称该项目）。现采取询比价采购的方式引进 1 家造价咨询服务公司为该项目提供服务，欢迎贵公司参加报价，具体要求如下：

# 一、工程概况：

1. 工程名称：【西芒杜铁矿破碎加工（日照港）项目】；
2. 工程地点：【山东省日照市日照港石臼港区南区】；
3. 建设规模：项目用地约350亩。工程概算投资额：49195.83万元，建筑面积约16956.94平方米。工程期限自2025年4月至2027年1月，以实际工期为准。
4. 主要建设内容：分料仓、中细碎及筛分车间、成品堆场、2条坝基、2条疏港皮带、取样站、配电室、2#转运站、3#转运站等主要生产设施、辅助生产设施、公用设施、仓储设施及办公生活设施等等。

# 二、造价咨询范围与内容：

1.根据设计图纸、工程量清单编制工程预算；

2.根据各施工单位所签合同及施工完成进度，按月审核工程量及工程施工进度款；

3.负责对工程变更及核定所涉及的工程量及款项进行计算、审核；

4.负责协助工程结算及审计。

# 三、资格要求：

|  |  |
| --- | --- |
| 资格项目 | 资格要求 |
| 资质要求 | 在中华人民共和国境内注册，具有独立的民事诉讼主体资格、 符合相关法律法规要求、能够独立履行合同。（相关信息以国家企业信用信息公示系统 http://www.gsxt.gov.cn/查询结果为准）。具备工程造价咨询服务许可业务，一级注册造价工程师证书 （各专业）12人，且证企相符，并需提供近三个月（2024年12月-2025年2月）缴纳社保证明材料或其他证明材料。注退休人员须提供退休证明材料。 |
| 财务要求 | 具有良好的银行资信和商业信誉,没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。 |

# 四、报价及付款方式

1．报价要求为含税全包价，最高限价95万元整。任何高于限价的报价均属于无效报价。

2.付款频次及时间如下：预算编制完成付合同价款30％，然后根据工程完成进度按季度分期支付，累计支付至总价款的60%，剩余总价款的10％待全部工程竣工结算审计结束后一次付清。

# 五、评标办法

采用综合评估法：本次评标采用综合评估法。评审委员会对满足询价文件实质性要求的报价文件，将按以下评估细则对各报价单位的报价文件进行独立打分，最终各评委打分的算术平均值为报价单位的综合得分，按综合得分由高到低推荐中标候选人排序；得分相同的，按报价由低到高顺序排列；得分且报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列。

评审时对有效报价单位报价文件按报价部分、商务部分、技术部分进行综合评分，评分细则如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 分值构成（总分100分） | 1.商务部分A权重：25分2.技术部分B权重：25分3.报价部分C权重： 50分 |
| 评标基准价计算方法 | 评标基准价为所有有效报价人报价的算术平均值。 |
| 报价的偏差率计算公式 | 计算各报价人报价偏差率δ：δ=（有效报价人报价－评标基准价）÷评标基准价×100%；（和报价的评分无关） |
| **条款号** | **评分因素** | **权重分** | **评分标准** |
| A | 商务部分（满分30分） | 综合实力 | 12分 | 1、企业具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康安全质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，每提供一个证书得1分，满分3分；2、企业具有省级或省级以上部门批准的高新技术企业证书的计3分；3、企业获得省级及以上工程造价行业诚信单位、中国建设工程造价管理协会百强排名、省级及以上主管部门排名前10名，每提供一个业绩得1分，满分3分 ；4、企业获得中国建设工程造价管理协会评定的AAA企业信用等级证书，计1分。5、项目所在省资质企业得1分，企业排名靠前者得1分，满分2分。 |
| 项目业绩 | 7分 | 1. 近5年完成的类似铝、铜、铅、锌等冶炼项目、化工项目、钢构厂房建设项目等的同类工程造价项目业绩，每项计1分，最高计5分。
2. 提供项目总投资金额高者得2分。
 |
| 项目负责人条件 | 4分 | 1.拟投入的项目技术负责人具有具备一级注册造价工程师证书土建专业、高级工程师(或以上职称)，共计2分；2.负责人同时具备一级建造师证书每提供一个证书、咨询工程师每提供一个证书得1分，满分2分。 |
| 人员配备 | 7分 | 1.为本项目配备具备一级注册造价工程师证书 （土建、安装、市政、水利各专业）资质证书人员数量不少于12人，满足得2分，每多一人加0.5分，加满3分为止，不满足得0分。2.为本项目配备具有注册造价工程师且高级工程师(或以上职称)人员数量不少于2人，满足得1分，每多一人加1分，加满2分为止，不满足得0分；3.根据现场配置管理人员(包括项目负责人、现场造价工程师)基本情况齐全、完整、合理程度，进行综合评定，按优良、平两个等级分别得2分、1分。 |
| B | 技术部分（满分20分） | 服务范围和服务内容 | 3分 | 服务范围和设计内容齐全并对询价文件做出实质性响应优秀得3分，良得(1-3)有缺漏项酌情扣分。 |
| 服务工作目标 | 2分 | 服务工作目标达到招标文件要求得2分，否则酌情扣分。 |
| 机构设置和岗位职责 | 2分 | 1.组织机构形式符合工程特点，职能划分明确得1分，否则不得分。2.人员专业、技术职称结构搭配合理，符合工程需要得满分1分，一般得0.5分，不合理或未提供配置方案得0分。 |
| 编制方案 | 10分 | 方案整体是否经济实用合理、系统完善、有较强的的指导性和针对性，合理得(0-10)分；基本合理得(6-8)分；指导性和针对性不足得[1-5]分；未提供得0分。 |
| 服务质量 | 2分 | 质量控制措施、服务承诺合理，有针对性得2分，质量控制措施、服务承诺基本合理，针对性一般得1分，否则不得分。 |
| 进度保证措施 | 1分 | 工作及进度计划完善、具体，针对性较强的得1分；工作及进度计划可行，针对性一般的得0.5分；没有提出合理化建议得0分。 |
| C | 报价部分（满分50分） | 投标报价 | 50分 | 投标人报价等于基准时，得基准分50分；报价每高于基准1%时扣0.2分，最多扣20分；最终报价每低于基准1%时加0.2分，最多加20分； |

# 六、评估程序

## 1、初步评审（包括资格审查）

1. 评审委员会在纪委监督下进行，依据询价函规定的标准对报价文件进行初步评审（包括资格审查）。有一项不符合评审标准的，将拒绝其报价。
2. 报价单位有以下情形之一的（可以否决报价的其他情形），将拒绝其报价：
3. 串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；
4. 不按评审委员会要求澄清、说明或补正的。

## 2、详细评审和澄清和补正

1. 评审委员会按各评分因素进行综合评分。
2. 在评审过程中，评审委员会可以电话形式要求报价单位对所提交的报价文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审委员会不接受报价单位主动提出的澄清、说明或补正。
3. 澄清、说明和补正不得改变报价文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。报价单位的书面澄清、说明和补正属于报价文件的组成部分。
4. 评审委员会对报价单位提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求报价单位进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。

## 3、评审结果

1. 评审委员会按各报价单位最终综合得分由高到低顺序推荐中选候选人。
2. 询价人根据评审委员会推荐的中选候选人名单，确定中选单位。

## 4、评审过程中如遇其他特殊情况由评审委员会集体研究确定。

报价有效期：从报价截止时间起30天内有效。

# 七、报价文件的编制与递交

1. 报价文件的组成应包括（无格式的可自拟）：
2. 企业资格文件：

**企业营业执照副本**

**企业近**5**年类似项目业绩证明**

1. 报价函（格式见附件）（报价为含税价）
2. 造价人员简历表，附造价证书、社保证明及相关业绩证明（提供造价合同）
3. 拟派驻项目造价机构人员明细及证书复印件
4. 报价文件签章要求：加盖公司章，不得用合同章代替。
5. 报价文件递交：

1.报名方式：

（1）通过扫码方式或输入网址填报

（2）登录密码：zlwl



<https://s4q1js25yx.jiandaoyun.com/f/66cec8d193162f4863c36b76>

（2）通过以下途径填报

网址：https://zlwl.chinalco.com.cn/gywm/gsjj/，登录网址依次点击业务领域—招标公告—西芒杜铁矿破碎加工（日照港）项目造价服务询价函—扫描二维码参与报名，登录密码：zlwl。

2.报名时间：2025年4月11日上午9点前。

（备注：1.报价文件请按上述顺序排列，并提供目录。2.将报价文件压缩后发送指定邮箱并命名为：西芒杜铁矿破碎加工（日照港）项目工程地质详勘、试桩及检测服务报价函—单位名称）

八、联系人

中铝物流集团有限公司项目建设指挥部

联系人:王胜超

电话：13516339233

附件1：

**报 价 函**

（一）中铝物流集团有限公司:

我方已仔细研究了【西芒杜铁矿破碎加工（日照港）项目项目造价服务】询价文件的全部内容，我公司报价如下：

总报价（含税）为：小写（大写）元。

说明：造价单位在项目所在地产生的食宿、交通、办公等费用由造价单位自理。

2.如我方中选，我方承诺：

（1）在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（4）在项目所在地产生的食宿、交通、办公等费用由我单位自理。

3．我方在此声明，所递交的有关资料内容完整、真实和准确。

报价人： （盖单位章）

 年 月 日

附件2：

**（二）造价项目成员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职称 | 注册证书号或造价员证书号 | 专业 | 职责分工 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |